

AZIENDA ACOSET S.P.A.

- Provincia di Catania -

Progetto preliminare

(Procedura Project Financing)

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SFRUTTAMENTO
POTENZIALE IDROELETTRICO DELL'ACQUEDOTTO POTABILE
GESTITO DALL'AZIENDA ACOSET S.P.A.

TAVOLA: 9 c

Calcolo sommario della spesa

COMMITTENTE:

ETRA S.r.l. Calle Seconda del Campiello n.7; 30026 - Portogruaro (VE)	TIMBRO E FIRMA
GHIGGIA INGEGNERIA D'IMPIANTI S.r.l. Strada Provinciale Romano - Montalenghe n.35; 10100 - Scarmagno (TO)	TIMBRO E FIRMA

PROGETTAZIONE:

DOTT. ARCH. PAOLA DI DIO Ordine degli Architetti di Catania N° iscrizione: 1782	DOTT. ING. LOREDANA PAGANO Ordine degli Ingegneri di Catania N° iscrizione: A6850
TIMBRO E FIRMA	TIMBRO E FIRMA
DOTT. ING. SEBASTIANO MUSMECI Ordine degli Ingegneri di Catania N° iscrizione: A6849	DOTT. ING. SALVATORE PELOSI Ordine degli Ingegneri di Catania N° iscrizione: A4208
TIMBRO E FIRMA	TIMBRO E FIRMA

Catania, Giugno 2016

RELAZIONE SUL CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

La presente relazione illustra i contenuti del calcolo sommario della spesa relativa al Progetto Preliminare, Legge 12.07.2011 n. 12.

L'associazione temporanea d'impresе (A.T.I.) costituita dalla Ghiggia Ingegneria d'Impianti S.r.l. con sede legale in Scarmagno 10100 (TO), Strada Romano-Montalenghe n. 35 P. IVA 08267980012, legalmente rappresentata dal Sig. Ghiggia Stefano nato ad Ivrea il 28/05/1968, e dalla Etra S.r.l. con sede legale in Portogruaro 30026 (VE), Calle Seconda del Campiello n. 7, P. IVA 03288000270, legalmente rappresentata dal Sig. Urbani Stefano nato ad Aviano (PN) il 12/07/1966, scelta l'opportunità, grazie all'Art. 183 D.lgs. n. 50/2016 e succ. mm. ii. di poter offrire all'azienda Acoset S.p.A di Catania il servizio di "Sfruttamento potenziale idroelettrico e manutenzione straordinaria, del tratto dell'acquedotto potabile gestito, in adduzione, che va dal partitore Adrano Alta P2 al Serbatoio di accumulo denominato Adrano Bassa A, (ambedue siti nel Comune di Adrano) con l'apporto di capitali privati ovvero con "Finanza di Progetto". A tal fine è allegato alla presente un quadro economico di previsione preliminare.

Il progetto in questione nasce dalla volontà della Ghiggia Ingegneria d'Impianti S.r.l. e della Etra S.r.l. di produrre energia da fonte rinnovabile utilizzando la portata addotta dalla rete di adduzione che trasporta la risorsa idrica dal partitore anzidetto al serbatoio Adrano Bassa A posto a quota inferiore, mediante la realizzazione di una centrale idroelettrica, fornendo altresì all'Ente la possibilità di efficientare la propria rete di adduzione in questione (che collega il Partitore Adrano Alta e il Serbatoio Adrano Bassa A) con conseguente risparmio.

E' possibile identificare tre diverse fasi nelle quali verranno portati a termine gli interventi previsti dal progetto proposto dal raggruppamento Promotore:

FASE 1:

- Redazione progetto Definitivo ed Esecutivo ed ottenimento dei permessi necessari;
- Collaudo delle condotte esistenti interessate dalle installazioni idroelettriche (vedasi progetto) per pressioni di esercizio e massime previste dalle vigenti Norme. Il collaudo dovrà garantire il normale funzionamento degli impianti idroelettrici.

FASE 2:

- Intervento di manutenzione straordinaria sul tracciato della condotta esistente, in dettaglio scavo e posa in opera in affianco della condotta esistente per il tratto interessato (Partitore Adrano e serbatoio vecchio Adrano Bassa) di nuova condotta di opportune dimensioni e relativo ricoprimento e rifacimento del manto stradale, nei brevi tratti interessati.
- Interventi di manutenzione straordinaria, necessari all'alloggiamento della turbina nel locale tecnico di pertinenza del serbatoio vecchio Adrano bassa indicati in dettaglio negli elaborati allegati.

FASE 3:

- Installazione e collegamento, in Media Tensione, alla rete elettrica nazionale di n. 1 gruppo di generazione elettrica (centrale idroelettrica) posizionati all'interno dell'edificio di cui alla fase 2. E' prevista l'installazione di turbina, accoppiata ad un generatore asincrono mediante

moltiplicatore di giri. Il collegamento degli impianti alla rete elettrica nazionale sarà realizzato mediante delle linee (interrate) di connessione appositamente create.

Si prevede, inoltre, l'introduzione di un sistema di controllo telematico in remoto e telegestione, con la creazione di una supervisione centralizzata continua per la totale automazione dell'impianto, nonché l'installazione di sistemi di videosorveglianza presso i locali di produzione. Il servizio suddetto garantirà l'ottimizzazione dei tempi di intervento per le manutenzioni straordinarie al fine di non incorrere nell'interruzione del servizio idrico.

Quindi, l'intervento in Project Financing mira non solo a riconoscere una royalty, annua all'ente concedente, per la durata della convenzione sottoscritta dalle parti ma anche a produrre un risparmio per l'Ente nella gestione per il tratto della condotta interessata dall'intervento, per la durata della convenzione

Per quanto detto, si propone che l'onere per la realizzazione degli interventi suddetti sia interamente a carico dell'impresa Concessionaria del Project Financing, la quale dovrà effettuare i lavori nei tempi stabiliti dal Contratto, come meglio precisato nella relazione illustrativa, ricevendo in contropartita i ricavi derivanti dalla cessione in rete dell'energia prodotta dagli impianti idroelettrici installati decurtati della royalty anzidetta.

A pagina seguente, come prima anticipato, si riporta il quadro economico di previsione preliminare su cui si è basata l'offerta del raggruppamento Promotore.

QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE PRELIMINARE

Il presente documento costituisce quadro economico di progetto per la gestione del servizio di "Sfruttamento potenziale idroelettrico e manutenzione straordinaria del sistema irriguo gestito dall'Azienda ACOSET S.P.A. di Catania" con capitali privati ovvero con "Finanza di Progetto", agli effetti della Legge 12.07.2011 n° 12 e dell'art. 183 D.lgs. 50/2016.

A) LAVORAZIONI

1. Opere a corpo e a misura - totale a base di gara	€ 572.327,76
1.a Opere a corpo	€75.850,00
1.b Opere a misura	€496.477,76
2. Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 11.513,03
3. Opere a corpo e a misura - soggette a ribasso	€ 572.327,76
4. I.V.A. 22% (su 1+2 lett A)	€ 128.444,97
5. TOTALE A - LAVORAZIONI (I.V.A. inclusa)	€ 712.285,76

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1. Imprevisti (5% di cui al punto 1, lett. A)	€ 28.616,39
2. Competenze tecniche (progettazione, direzione lavori ecc.)	€ 49.626,47
3. Acquisiz. temporanee aree o immobili	€ 5.723,28
4. Oneri di accesso a scarica	€ 2.861,64
5. Accantonamento R.U.P. (45% del 2% di cui al punto 1, lett. A)	€ 5.150,95
6. Spese per Commissione Tecnica (5% di cui al punto 2, lett. B)	€ 2.481,32
7. Spese per Collaudi tecnico-amministrativi (in corso d'opera)	€ 5.723,28

8. Oneri C.N.P.A.I.A. (sui punti 2 e 7, lett. B)	€ 2.213,99
9. Spese per pubblicità	€ 2.861,64
10. Spese per polizze assicurative	€ 2.000,00
11. Spese per consulenze (start-up società di progetto)	€ 1.000,00
12. Spese per la strutturazione finanziaria dell'iniziativa	€ 600,00
13. Oneri per la sottoscrizione del Contratto di Concessione	€ 2.861,64
14. Somme varie a disposizione	€ 5.723,28
15. TOTALE	€ 117.443,87
16. I.V.A. 22% (su 2,4,7,8,9,11, lett. B)	€ 14.143,14
17 TOTALE B - Somme a disposizione (I.V.A. inclusa)	€ 131.587,01
TOTALE GENERALE (A + B)	€ 843.872,77